

# Impôt sur le Revenu

## Nouveau mode de restitution de l'IR sur les intérêts de prêts

pour l'acquisition ou la construction à crédit d'un logement pour l'habitation principale



Afin de faciliter et d'accélérer la procédure de restitution de l'IR sur les intérêts payés par les contribuables lors de l'acquisition ou de la construction d'un logement pour l'habitation principale, la Direction Générale des Impôts a dématérialisé le traitement de la demande de restitution auprès de ses partenaires bancaires.

### Partenaires

L'utilisation de cette procédure externalisée est aujourd'hui effective avec CIH-BANK que le contribuable soit son client ou non et sera rapidement étendue à d'autres banques partenaires.

### Modalités

Le processus de cette dématérialisation sera assuré au moyen d'une prise en charge intégrale de la demande au niveau du guichet de la banque avec des échanges automatiques entre la DGI et la banque, du dépôt de la demande jusqu'à la liquidation et l'ordonnancement.

### Avantages

L'externalisation du traitement de la demande présente pour le contribuable plusieurs avantages :

- La banque est son interlocuteur unique ;
- Evite ses déplacements aux services fiscaux ;
- Permet au contribuable de garder une traçabilité des délais de restitution ;
- Moyen de suivi de sa demande en temps réel.

### Prêts concernés

Sont concernés par la restitution de l'IR, dans la limite de 10% du revenu global imposable :

- le montant des intérêts afférents aux prêts ;
- le montant de la rémunération convenue d'avance dans le cadre d'un contrat «Mourabaha» ;
- le montant de «la marge locative» défini dans le cadre du contrat «Ijara Mountahia Bitamlik».

Toutefois, il est à préciser qu'en cas de construction, la déduction des intérêts est accordée au contribuable dans la limite de sept (7) ans à compter de la date de délivrance de l'autorisation de construire.

## Pièces accompagnant la demande de restitution

### Client de la Banque :

#### Cas de construction

- Demande de restitution signée ;
- Attestation de salaire ou de pension de retraite au titre des années objet de la demande de restitution ;
- Attestation de prime (s'il y a lieu).

#### Cas d'acquisition

- Demande de restitution signée ;
- Avis d'imposition ;
- Attestation de salaire ou de pension de retraite au titre des années objet de la demande de restitution ;
- Attestation de prime (s'il y a lieu).

### Non Client de la Banque :

#### Cas de construction

- Demande de restitution signée ;
- Attestation de salaire ou attestation de la pension de retraite au titre des années objet de la demande de restitution ;
- Attestation de prime (s'il y a lieu) ;
- Contrat d'acquisition du terrain ;
- Permis d'habiter ;
- Copie de l'autorisation de construire ;
- Relevé d'identité bancaire ;
- Contrat de prêt ;
- Attestation des intérêts perçus ;
- Tableau d'amortissement.

Ou

- Contrat « Mourabaha » ;
- Quittances de versement ou les avis de débit ou tout document en tenant lieu ;

- Tableau faisant ressortir, annuellement, le coût d'acquisition du bien et la rémunération convenue d'avance.

Ou

- Contrat « Ijara Mountahia Bitamlik » ;
- Quittances de versement ou les avis de débit ou tout document en tenant lieu ;
- Tableau faisant ressortir, annuellement, le coût d'acquisition et la marge locative.

#### Cas d'acquisition

- Demande de restitution signée ;
- Attestation de salaire ou l'attestation de la pension de retraite au titre des années objet de la demande de restitution ;
- Attestation de prime (s'il y a lieu) ;
- Contrat d'acquisition ;
- Avis d'imposition ;
- Relevé d'identité bancaire ;
- Contrat de prêt ;
- Attestations des intérêts perçus ;
- Tableau d'amortissement.

Ou

- Contrat «Mourabaha» ;
- Quittances de versement ou les avis de débit ou tout document en tenant lieu pour les contrats « mourabaha » ;
- Tableau faisant ressortir, annuellement, le coût d'acquisition du bien et la rémunération convenue d'avance.

Ou

- Contrat «Ijara Mountahia Bitamlik» ;
- Quittances de versement ou les avis de débit ou tout document en tenant lieu pour les contrats « Ijara Mountahia Bitamlik » ;
- Tableau faisant ressortir, annuellement, le coût d'acquisition et la marge locative.

## الضريبة على الدخل

**نمط جديد لإرجاع الضريبة على الدخل  
برسم فوائد القروض  
من أجل اقتنا. أو بنا، مساكن مخصصة  
للسكن الرئيسية**



من أجل تبسيط وتسريع مسطرة إرجاع الضريبة على الدخل برسم فوائد قروض اقتناء أو بناء مساكن مخصصة للسكن الرئيسية، أقرت المديرية العامة للضرائب نمط جديد للاسترجاع يعتمد على تبادل المعلومات بطريقة إلكترونية مع البنوك الشريكة.

وإلى أن يتم توسيع هذه العملية إلى بنوك شريكة أخرى، فقد تم إطلاقها مع البنك العقاري والسياحي كمرحلة أولية.

وستتم هذه العملية من خلال شبكة وكالات البنك العقاري والسياحي التي ستقوم باستقبال طلب استرجاع الضريبة مع تبادل أوتوماتيكي للمعلومات بين المديرية العامة للضرائب والبنك من مرحلة الإيداع إلى مرحلة التسوية.

### الامتيازات

الاستعانة بالبنك الشريكة لاسترداد الضريبة على الدخل برسم فوائد القروض تمنح الملتزمين العديد من المزايا :

- مخاطب وحيد وهو البنك ؛
- دون الحاجة للتنقل إلى المصالح الضريبية ؛
- إمكانية تعقب آجال استرداد الضريبة ؛
- إمكانية تتبع معالجة طلب الاسترداد في الوقت الحقيقي.

### القروض المعنية بهذه المسطرة :

ويهم استرجاع الضريبة في حدود 10% من الدخل الإجمالي الخاضع للضريبة كلا من :

- مبلغ فوائد القروض ؛
- مبلغ الربح المعلوم المتفق عليه مسبقا في إطار عقد «المرابحة» ؛
- مبلغ «هامش الكراء» المحدد في إطار عقد «الإجارة المنتهية بالتملك».

وتجدر الإشارة إلى أنه في حالة البناء، يستفيد الخاضع للضريبة من خصم الفوائد خلال مدة لا تتجاوز سبع سنوات ابتداء من تاريخ تسليم رخصة البناء.

### الوثائق التي يجب الإدلاء بها :

#### زبون لدى البنك :

#### في حالة بناء السكن :

- طلب استرداد الضريبة على الدخل موقع عليه ؛
- شهادة الأجرة أو شهادة المعاش تهم السنوات موضوع طلب الاسترداد ؛
- شهادة المكافأة السنوية (إذا كانت متوفرة).

#### في حالة اقتناء السكن :

- طلب استرداد الضريبة على الدخل موقع عليه ؛
- الإشعار بالضريبة ؛
- شهادة الأجرة أو شهادة المعاش تهم السنوات موضوع طلب الاسترداد ؛
- شهادة المكافأة السنوية (إذا كانت متوفرة).

#### غير زبون لدى البنك :

#### في حالة بناء السكن :

- طلب استرداد الضريبة على الدخل موقع عليه ؛
- شهادة الأجرة أو شهادة المعاش تهم السنوات موضوع طلب الاسترداد ؛

#### شهادة المكافأة السنوية (إذا كانت متوفرة) ؛

- عقد اقتناء الأرض ؛
- رخصة السكني ؛
- نسخة من رخصة البناء ؛
- بيان التعريف البنكي ؛
- عقد القرض ؛
- جدول اهتلاك القرض ؛
- شهادة الفوائد.

أو

- عقد المرابحة ؛

- إيصالات الأداء أو إشعارات السحب أو أية وثائق تقوم مقامها ؛

- بيان يظهر لكل سنة تكلفة التملك ومبلغ الربح المعلوم.

أو

- عقد إجارة منتهية بالتملك ؛

- إيصالات الأداء أو إشعارات السحب أو أية وثائق تقوم مقامها ؛

- بيان يظهر لكل سنة تكلفة الشراء ومبلغ هامش الإيجار.

#### في حالة اقتناء السكن :

- طلب استرداد الضريبة على الدخل موقع عليه ؛
- الإشعار بالضريبة ؛
- شهادة الأجرة أو شهادة المعاش تهم السنوات موضوع طلب الاسترداد ؛
- شهادة المكافأة السنوية (إذا كانت متوفرة) ؛
- عقد الاقتناء ؛
- بيان التعريف البنكي ؛
- عقد القرض ؛
- جدول اهتلاك القرض ؛
- شهادة الفوائد.

أو

- عقد المرابحة ؛

- إيصالات الأداء أو إشعارات السحب أو أية وثائق تقوم مقامها بالنسبة لعقود المرابحة ؛

- بيان يظهر لكل سنة تكلفة التملك ومبلغ الربح المعلوم.

أو

- إيصالات الأداء أو إشعارات السحب أو أية وثائق تقوم مقامها بالنسبة لعقود الإجارة منتهية بالتملك ؛

- بيان يظهر لكل سنة تكلفة الشراء ومبلغ هامش الإيجار ؛

- عقد إجارة منتهية بالتملك.